



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAIRÁ

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá
Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356
CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo
Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"
Home Page: www.guaira.sp.gov.br e-mail: pm-guaira@netsite.com.br



PROJETO DE LEI Nº 03, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2015.

Altera o Art. 2º e § 10 do Art. 7º da LCM nº 2572 de 29.08.2012 que especifica.

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUAIRÁ APROVA:

Art. 1º. Fica alterada a área ZRBDD - Zona Residencial de Baixa Densidade-(de) criada pelo Art. 2º da Lei Complementar Municipal nº 2572/12 e acrescida ao Artigo 5º da Lei Complementar Municipal nº 1.632, de 30/12/1993, com a seguinte redação:

“Art 2º - ...”

ZONA RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE – ZRBDD

Bairro Jataí: "Partindo de um marco de coordenada N 7.737.259,80 e E 766.270,58, cravado na divisa da **Área Desmembrada II**, segue confrontando a esquerda com **Área desmembrada II** (Parte da Matrícula 12.400), segue o rumo 65°50'SO na distância de 883,80 metros; daí, com a coordenada N 7.736.657,44 e E 765.605,34 segue o rumo 54°29'36" NW na distância de 10,01 metros; daí, com a coordenada N 7.736.660,45 e E 765.595,79 segue o rumo 55°14'23" NW, na distância de 17,92 metros; daí, com a coordenada N 7.736.665,62 e E 765.578,63 segue o rumo 11°31'46" NW", na distância de 15,69 metros; daí, com a coordenada N 7.736.679,27 e E 765.570,90 segue o rumo 41°27'00" NW, na distância de 37,39 metros; daí, com a coordenada N 7.736.698,28 e E 765.538,70 segue o rumo 30°51'04" SW, na distância de 9,08 metros; daí, com a coordenada N 7.736.707,13 e E 765.540,72 segue o rumo 28°43'28" NW, na distância de 11,09 metros; daí, com a coordenada N 7.736.714,73 e E 765.532,65 segue o rumo 27°29'54" NW, na distância de 27,18 metros; daí, com a coordenada N 7.736.733,78 e E 765.513,27 segue o rumo 40°30'22" NW, na distância de 24,90 metros; daí, com a coordenada N 7.736.746,79 e E 765.492,04 segue o rumo 27°09'56" NW, na distância de 17,83 metros; daí, com a coordenada N 7.736.759,36 e E 765.479,40 segue o rumo 14°22'40" NW, na distância de 22,41 metros; daí, com a coordenada N 7.736.778,29 e E 765.467,40 segue o rumo 20°32'05" NW, na distância de 18,38 metros; daí, com a coordenada N 7.736.792,67 e E 765.455,95 segue o rumo 20°33'58" NW, na distância de 54,53 metros; daí, com a coordenada N 7.736.835,31 e E 765.421,96 segue o rumo 19°30'13" NW, na distância de 16,62 metros; daí, com a coordenada N 7.736.848,50 e E 765.411,84 segue o rumo 22°15'15" NW, na distância de 0,75 metros; daí, com a coordenada N 7.736.849,07 e E 765.411,36 segue o rumo 72°31'29" SW, na distância de 11,61 metros; até encontrar a margem do Rio Pardo com a coordenada N 7.736.842,33 e E



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá

Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356

CEP: 14790-000 - Guaíra - Estado de São Paulo

Paço Municipal "Messias Cândido Faleiros"

Home Page: www.guaira.sp.gov.br e-mail: pm-guaira@netsite.com.br



765.401,90, de onde acompanha a sentido a **jusante**, até uma distância de 30,00 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.866,48** e **E 765.401,90** deixa o Rio Pardo e deflete com rumo de $72^{\circ}31'29''$ SW, através da cerca e passando a confrontar com **Área Desmembrada I** (Parte da Matrícula 12.400) na distância de 11,70 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.873,27** e **E 765.393,62** segue rumo $14^{\circ}14'35''$ NW, na distância de 19,90 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.890,10** e **E 765.383,00** segue o rumo de $14^{\circ}01'10''$ NW, na distância de 23,98 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.910,43** e **E 765.370,29** segue rumo $04^{\circ}46'24''$ NW, na distância de 14,99 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.924,25** e **E 765.364,49** segue rumo $06^{\circ}34'21''$ NW, na distância de 28,33 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.950,02** e **E 765.352,71** segue rumo $54^{\circ}49'35''$ NW, na distância de 4,91 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.951,47** e **E 765.348,02** segue rumo $19^{\circ}51'28''$ SW, na distância de 8,91 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.960,38** e **E 765.348,31** segue rumo $04^{\circ}08'26''$ NW, na distância de 25,59 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.984,08** e **E 765.338,67** segue rumo $56^{\circ}01'52''$ NW, na distância de 7,88 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.968,25** e **E 765.331,09** segue rumo $21^{\circ}50'57''$ SW, na distância de 10,11 metros; daí, com a coordenada **N 7.736.996,34** e **E 765.331,77** segue rumo $23^{\circ}04'15''$ NW, na distância de 19,06 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.010,71** e **E 765.319,25** segue rumo $40^{\circ}05'03''$ SW, na distância de 4,41 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.014,80** e **E 765.320,91** segue rumo $15^{\circ}53'24''$ NW, na distância de 41,08 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.048,90** e **E 765.298,01** segue rumo $38^{\circ}29'41''$ NW, na distância de 28,51 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.064,64** e **E 765.274,240** segue rumo $88^{\circ}49'27''$ NW, na distância de 4,93 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.083,02** e **E 765.269,58** segue rumo $12^{\circ}04'43''$ NW, na distância de 21,71 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.081,81** e **E 765.258,70** segue rumo $72^{\circ}54'55''$ SW, na distância de 4,35 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.084,31** e **E 765.262,260** segue rumo $15^{\circ}09'43''$ NW, na distância de 19,33 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.100,49** e **E 765.251,69** segue rumo $68^{\circ}57'42''$ NW, na distância de 3,77 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.100,69** e **E 765.247,930** segue rumo $09^{\circ}04'57''$ NW, na distância de 8,42 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.108,18** e **E 765.244,09** deixa a **Área Desmembrada I** e deflete com o rumo $58^{\circ}11'$ NE através da cerca e passando a confrontar com **José Alves Pereira**, na distância de 836,82 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.666,69** e **E 765.867,27** deflete a direita confrontando a esquerda com a **Área Remanescente** (Parte da matrícula 12.379), segue o rumo $25^{\circ}05'00$ SE na distância de 569,00 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.270,35** e **E 766.260,13** deflete a esquerda confrontando a esquerda com a **Área Remanescente** (Parte da matrícula 12.379), segue o rumo $65^{\circ}50'$ NE na distância de 830,00 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.816,74** e **E 766.874,26** deflete a direita confrontando a esquerda com a **Auxiliadora Aparecida Clemente Bianchi**, segue o rumo $25^{\circ}05$ SE na distância de 33,00 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.792,09** e **E 766.896,19** deflete a direita confrontando a esquerda com a **Rodovia SP 345**, segue o rumo $65^{\circ}50'$ SO com distância de 830,00 metros; daí, com a coordenada **N 7.737.246,88** e **E 766.283,39** deflete a direita confrontando a esquerda com a **Área Desmembrada II** (Parte da matrícula 12.400), segue o rumo $25^{\circ}50'$ SE na distância de 15.02 metros até encontrar o



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA

Av. Gabriel Garcia Leal nº 676 - Bairro Maracá
Fone: (17) 3332-5100 - Fax: (17) 3331-3356
CEP: 14790-000 - Guairá - Estado de São Paulo
Paço Municipal “Messias Cândido Faleiros”
Home Page: www.guaira.sp.gov.br e-mail: pm-guaira@netsite.com.br



marco que serviu de ponto de partida, fechando assim o perímetro com a área de **54,8591 ha**”.

Art. 2º O § 10 do Art. 7º da LCM nº 2572, de 29.08.2012, passa a ter a seguinte redação:

Art 7º - ...

§ 10 - Fica vedada a construção de qualquer tipo de estrutura e desmembramento na área descrita na ZRBDD, salvo a construção de Loteamento nos termos da Lei Ordinária Municipal nº 2523/11 e Lei Federal nº 6766/79.

Art. 3º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Guairá, 03 de fevereiro de 2015.

Sérgio de Mello
Prefeito Municipal